

SCINECE PARK ÖTLETPÁLYÁZAT

Pályázati felhívás



Science
Park
Reinventing offices

Budapest, 2017 március 20.

Tartalom

1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT ALAPADATAI.....	3
1.1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA.....	3
1.2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA.....	3
1.3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA, HÁTTERE.....	3
1.4. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA.....	3
1.5. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA.....	4
1.6. AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI.....	4
1.7. SZERZŐI ÉS FELHASZNÁLÓI JOGOK.....	4
1.8. AZ ÖTLETPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS.....	5
2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG.....	6
2.1. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAI.....	6
2.2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA.....	6
3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA.....	6
3.1. A PÁLYÁZÁS MENETE.....	6
3.2. A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE.....	7
3.3. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA.....	7
4. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA ÉS EREDMÉNYHIRDETÉSE.....	8
4.1. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA.....	8
4.2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE.....	8
4.3. A PÁLYAMŰVEK ÉS AZ ÖTLETPÁLYÁZATI EREDMÉNYEK FELHASZNÁLÁSA.....	9
5. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK.....	9
5.1. FORMAI KÖVETELMÉNYEK.....	9
5.2. ÁLTALÁNOS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK.....	9
6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK.....	10
7. KAPCSOLAT.....	10

1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT ALAPADATAI

1.1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA

Science Office Complex Kft.

1134 Budapest, Váci út 33.

1.2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA

Insomnia Reklámügynökség Kft.

1055 Budapest Kossuth tér 18.

1.3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA, HÁTTERE

A Science Park irodaház arculatváltásához, valamint a 2017-ben megkezdődő felújításához kapcsolódóan a tulajdonos Science Office Complex Kft. ötletpályázatot ír ki.

Az ötletpályázat tárgya egy mintairoda, ún. showroom látványtervének kialakítása, valamint a kialakításra vonatkozó belsőépítészeti, képzőművészeti ötletek bemutatása, amelyek illeszkednek az irodaház új arculatához.

A mintairoda cca 150 m²-nyi területen helyezkedik el az épületegyüttesben. Az elvárt funkciók:

- 1 db vezetői szoba (20 m², asztal tárgyalósarokkal)
- 1 db konyhasarok (kávé és teafőzésre alkalmas, mosogatógéppel) break-out zonával, 3-4 fő leülésére alkalmas
- 1 db telefonálásra és fókuszált munkára alkalmas helyiség (phone booth/focus room)
- Nyitott terű iroda, mely alkalmas minimum 15 fő befogadására. Igény esetén ügyfelek részére prezentációk illetve kisebb rendezvények is lebonyolíthatók legyenek (pl. sajtóreggeli). Prezentációk bemutatására alkalmas audio-vizuális egység.
- Kollaborációs zóna 4 fő részére

1.4. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA

Javaslatétel a megújuló Science Park irodaház mintairodájának kialakítására, valamint a pályázó által fenti feladat megvalósítása érdekében legjobbnak tartott építészeti, illetve belsőépítészeti megoldások kidolgozása és bemutatása. Bútorozási javaslat megadása.

Cél: modern, elegáns, letisztult szín- és formavilágú, európai színvonalú bemutatóterem (mintairoda, showroom) kialakítása. A pályázat bírálói nyitottak az új, merész megoldásokra, újszerű koncepciók befogadására. Előnyben részesítik a környezetbarát és fenntartható megoldásokat, ugyanakkor fontos szempontnak tartják a kivitelezhetőséget. A pályamunkák elkészítésénél elvárás a Science Park irodaház arculati kézikönyvének való megfelelés, az egyes arculati elemek megjelenítése.

1.5. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA

Az ötletpályázati eljárás formája: ÖTLETPÁLYÁZAT (jelen kiírásban a Kiíró a szövegösszefüggéstől függően használja mind a „tervpályázat”, mind az „ötletpályázat” megnevezéseket. A két megnevezés között jelen kiírás szempontjából különbség nincsen.

A tervpályázat jellege: egyetemi hallgatói ötletpályázat, nyílt (egyéni vagy csoportos max. 2 fő)

1.6. AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A tervpályázaton részt vehetnek a Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Karának vagy a MOME Építészeti Intézetének (harmad és negyedéves és végzős) hallgatói. A pályázó személy vagy csoport (maximum 2 fő) a pályázat benyújtásával egyben hozzájárul a tervének nyilvános bemutatásához és kiválasztás esetén a terv felhasználásához is további korlátozás nélkül. A tervpályázaton egy pályázó több pályaművel is részt vehet. A pályázaton való részvétel díjmentes.

A Kiíró az ötletpályázatra érkező pályaművek közül a díjazott és/vagy kiválasztott pályaműveket a kapcsolódó beruházás során felhasználhatja.

Amennyiben több személy együtt kíván részt venni a pályázaton, ezen személyek a Kiíróval szemben egy pályázónak számítanak.

A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a beadott pályázati munka harmadik személy jogát nem sérti, valamint harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Kiíró a pályázati munkákra vonatkozó megszerzését akadályozná, vagy bármilyen módon korlátozná. Mindezen esetekben a pályázót terheli a teljes körű felelősség.

A pályázó kizárólag saját, eredeti szerzői alkotásával pályázhat. E feltétel hiánya esetén a pályázat érvénytelenné válik, és pályázati díjazást nem kaphat, ha ez később a válik ismertté, akkor a pályázó köteles a pályázati díjazást visszaszolgáltatni, továbbá a Kiíróval szemben harmadik személy által – szerzői jogsértés címen – esetlegesen támasztott mindennemű követelésért helytállni.

A pályázó a pályázati dokumentáció benyújtásával elfogadja a pályázati kiírásban foglalt feltételeket és aláveti magát a Kiíró döntésének. A Kiíró kizárhatja azt a pályázatot, amely a valóságnak nem megfelelő adatot tartalmaz, nem felel meg a formai vagy tartalmi követelményeknek. A Kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánításának. A Kiíró döntése ellen kifogásnak helye nincs.

1.7. SZERZŐI ÉS FELHASZNÁLÓI JOGOK

A pályázó a pályázati dokumentáció beküldésével hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a beadott pályázati munkákat a pályázat promótálása és népszerűsítése céljából szabadon, időbeli és területi korlátozás nélkül bármikor és tetszőleges időtartamra – kizárólagosan, harmadik személynek átengedhető módon, díj fizetésének kötelezettsége nélkül felhasználhatja, így többek között nyilvánosságra hozhatja, sajtóba, interneten közzölheti, nyilvános előadáson felhasználhatja, kiállíthatja.

Az ötletpályázat lezárását követően a Kiíró a díjazott tervpályázatok szerzőivel szemben további tervezési szolgáltatásra irányuló megrendelési kötelezettség, a pályázót vállalási kötelezettség nem terheli.

A beérkezett pályaművekben megfogalmazott építészeti ötletekkel, lehetséges megoldási javaslatokkal kapcsolatban Kiíró fenntartja magának a jogot arra (és a Pályázók a beadással ezt elfogadják), hogy a díjazott és valamennyi beérkezett pályaművekben szereplő építészeti, belsőépítészeti illetve képzőművészeti ötleteket, megoldási javaslatokat, egészben vagy részben, a pályázóval együttműködésben, vagy anélkül, a jelen kiírásban foglaltak szerint szabadon felhasználhassa az azt követő építési beruházás során.

1.8. AZ ÖTLETPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

A Bíráló Bizottság kizárja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.

A Bíráló Bizottság kizárja

- az ötletpályázatból a tervecsomag felbontása nélkül kizárja a beérkezési határidő (2017. április 18. napján 24:00 óráig) után beérkező pályázatokat,
- kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát
- kizárhatja a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket
- kizárja a „részvételi feltételek”-et nem teljesítő vagy nem elfogadó, azoknak nem megfelelő pályázókat.

Amennyiben a kizárás okai

- a pályázat feldolgozásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokat, és a szabálytalanság miatt kizárt pályázók pályázati díját illetve megvételét nem adja ki,
- amennyiben a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a Kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a Kiírónak visszajár.

2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG

2.1. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAI

Nagy Hajnalka, elnök, Science Park
Nagy Iván, DLA, BME-ÉPK Ipartanszék
Fülöp Krisztina, belsőépítész, MOME
Massányi Tibor, ügyvezető partner, DVM Group

2.2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

- A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza meg, munkájáról jegyzőkönyv készül.
- A Bíráló Bizottság csak a díjazott terveket részesíti részletes bírálatban.
- A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.
- A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos megállapításait összegezi, részletesen értékeli a díjazott pályaműveket.
- A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

3.1. A PÁLYÁZÁS MENETE

Meghirdetés	2017. március 20.
Helyszínbejárás, konzultáció	2017. március 24. (péntek) 9:30 Science Park B épület lobby 1117 Budapest Irinyi József u. 4-20.
Kérdések beküldése	2017. március 24.
Felvetett kérdésekre válaszadás	2017. március 29.
Pályázat beadása	2017. április 18. napján 24 óráig
Az értékelő bizottság által kiválasztott pályázatok prezentációja, eredményének kihirdetése, díjak átadása:	2017. április 27.

3.2. A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

A felvetett kérdéseket az sciencepark@insomnia.co.hu-ra kell elküldeni 2017. március 24-én, 24 óráig.

A határidőben feladott kérdéseket a Kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság 2017. március 29-én, 24 óráig megválaszolja.

A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik, azokkal a kiírás értelemszerűen módosulhat.

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

3.3. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

Lehetőség van pályaműveket ftp szerverre való feltöltéssel leadni. Amennyiben a pályázó ezt a leadási módot választja, kérjük vegye fel a kapcsolatot a pályázat lebonyolításával megbízott ügynökséggel (lásd: Pályázati felhívás 7. pontja: Kapcsolat) legkésőbb 2017. április 11-éig, a feltöltéshez szükséges felhasználó névért és jelszóért.

A pályaműveket személyesen is át lehet adni a Kiíró által a lebonyolítással megbízott ügynökségnek az alábbi címen és időpontokban:

Insomnia Reklámügynökség Kft. recepció
1055 Budapest Kossuth tér 18. I. emelet (baloldali lépcsőház)
Hétfőtől csütörtökig: 9:00 és 17:00 között
Pénteken: 10:00 és 16:00 között.

A pályaművek beérkezési határideje: 2017. április 18. 24 óráig.

A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

A pályázó, a pályamű beadásával hozzájárul, hogy Kiíró azt nyilvánosan korlátlan alkalommal és helyen bemutathatja.

Kötelezően elvárt benyújtandó dokumentáció:

- Alaprajz(ok), minimum 1:100-as lépték, falnézetek, metszet, műleírás, bútorozási terv
- Látványtervek

Kötelező dokumentáción felül benyújtható dokumentumok:

- Pályamű egyéb módon való bemutatása (fotó, videó, animáció, kisméretű munka modell, stb.)

A benyújtandó dokumentáció digitális részeinek elvárt formátuma:

- egybefűzött PDF kiterjesztésű dokumentum, felbontása 300-600 dpi;

Egy pályázó több pályaművet is beadhat.

4. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA ÉS EREDMÉNYHIRDETÉSE

4.1. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A beérkezett pályaművek díjazására 1.000.000,- forint keretösszeg áll rendelkezésre. A keretösszeg szétosztásának eldöntése a Bíráló Bizottság kizárólagos jogát képezi a beérkező pályaművek darabszáma és minősége alapján.

A keretösszeg szétosztásánál a minimum díj 100.000,- forint, a maximum díj 400.000,- forint lehet.

A Bíráló Bizottság fenntartja a jogot, hogy különdíjat is megállapítson, vagy ne ossza ki az összes díjat.

A Bizottság a beérkezett pályázatok közül kiválasztja azon pályaműveket, melyek készítői sajtónyilvános eseményen prezentálják benyújtott pályázatukat.

A kiválasztott pályázóknak a leadott koncepciótervet személyesen prezentálnia kell a Bíráló Bizottság számára. A pályázói prezentáció nélkül a pályázat nem tekinthető érvényesnek. A prezentáció időtartama 10 perc. A prezentációt követően a zsűri rövid szöveges visszajelzést ad a pályázati anyagokról.

A prezentáció tervezett ideje: 2017. április 27.

A prezentáció tervezett helyszíne: Science Park irodaház

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra alkalmasnak. A pályaművek elbírálásának szempontjai:

- karakteres arculat, átalakuló környezethez méltó építészeti minőség,
- flexibilitás,
- egyszerű, innovatív megoldások szerkezetben és anyaghasználatban,
- környezettudatosság

4.2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a Kiíró a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 banki napon belül kifizeti.

Az eredményhirdetés pontos ideje és helye a pályázat honlapján keresztül történő közzététel segítségével kerül megjelölésre. A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Az ötletpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázókat, a díjazott pályázat szerzőit, a Bíráló Bizottság tagjait a Kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

4.3. A PÁLYAMŰVEK ÉS AZ ÖTLETPÁLYÁZATI EREDMÉNYEK FELHASZNÁLÁSA

A díjazásban részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program elkészítéséhez, ezáltal a kapcsolódó beruházáshoz további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja.

Kiíró az egyes pályaművek vonatkozásában a szerzői vagyoni jogokat megszerzi. Ennek érdekében a pályázók külön nyilatkozatban foglalt hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a nyertes pályaművek vonatkozásában a Kiíró kizárólagos, harmadik személyeknek is átengedhető, korlátlan felhasználási módra és időtartamra kiterjedő felhasználási jogot szerez arra, hogy a pályaműben szereplő építészeti megoldást (tervet) a jelen kiírásában meghatározott körben részben vagy egészben felhasználhassa, beleértve azt is, hogy azt részben vagy egészben átdolgozza, átdolgoztassa.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak visszaadja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően a pályázatát a nyilvános bemutatás után a pályázatot lebonyolító marketing ügynökség címén veheti át.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra (és a Pályázók a beadással ezt elfogadják), hogy valamennyi beérkezett pályaművek benyújtójával a kivitelezés során együttműködjön, amennyiben a pályaművekben szereplő építészeti, belsőépítészeti illetve képzőművészeti ötleteket, megoldási javaslatokat, egészben vagy részben, felhasználja az azt követő építési beruházás során.

Amennyiben a díjazásban, illetve megvételben nem részesült pályázatokat a pályázó nem veszi át a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelte után, Kiíró megsemmisítheti azokat.

5. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

5.1. FORMAI KÖVETELMÉNYEK

Kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- Elektronikusan feltöltve (lásd 3.3. pont)
- Személyes leadás esetében CD/DVD/pen-drive-on és nyomtatva (1 példányban)

5.2. ÁLTALÁNOS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

A pályázati dokumentáció részei:

- a pályázó/k nevét, e-mail címét és telefonszámát tartalmazó dokumentumból
- pályamű szöveges bemutatásából (max. 3 oldal)
- tervlapokból és látványtervekből (A3 méretben)
- makett (szabadon választható)

Beadandó munkarészek:

A tervpályázatra beadható minden olyan belsőépítészeti elképzelés, designkonceptió, amely a tervpályázati kiírásban meghatározott felvetésekre, programpontokra, grafikai elemekre, vagy akár azok egy részére érdemi ötletet, megoldási javaslatot ad. A benyújtott anyag műszaki

feldolgozottsága vázlattervi szinten elegendő, ugyanakkor a belsőépítészeti arculatnak megítélhetőnek kell lennie a pályázati dokumentáció alapján.

6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A Bizottság a pályázat céljának megfelelő, valamint ötletesség, megvalósíthatóság, tervezői következetesség, művészi színvonal és egyéb szakmai szempontok (pl: újszerűség, modernitás, ötletesség, komplexitás, hozzáadott esztétikai művészeti érték) alapján alakítja ki javaslatát.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a kiíró eredménytelennek minősítheti a pályázatot, ha egyetlen érvényes pályázat sem kerül benyújtásra vagy egyetlen pályaművet sem talál megvalósításra alkalmasnak. Ebben az esetben a kiíró a Bíráló Bizottság javaslatának figyelembevételével zárójelentésben fogalmazza meg az eredménytelenség indokát.

7. KAPCSOLAT

Insomnia Reklámügynökség Kft.
1055 Budapest Kossuth tér 18. I. emelet (baloldali lépcsőház)
Várady Judit
Mobil: +36 30 637 1635
varady@insomnia.co.hu
sciencepark@insomnia.co.hu